

**PRELIMINARIOJI  
PIRKIMO – PARDAVIMO  
S U T A R T I S**

Nr.21/

Kaunas, ..... m. .... mėn. .... d.

Mes, UAB “**NORVEGIJOS KONTAKTAI**“ įmonės kodas 300140852,  
buveinės adresas Savanorių pr. 3-2, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Jono Amboto,  
toliau vadinamas **Pardavėju** ir

..... a/k. ....  
gyv. .... toliau vadinamas **Pirkėju**  
sudarėme šią sutartį:

1. **Pardavėjas** įsipareigoja parduoti, o **Pirkėjas** įsipareigoja nupirkti butą keturių, dviejų butų name su jam priklausančia žemės sklypo dalimi adresu: V. Bičiūno g., Kaune. Buto plotas apie 70 kv.m **už 105,000** (šimtas penki tūkstančiai Eurų). Preliminarus sklypo planas su sklypo ir pastato dalimis yra neatsiejama šios sutarties dalis, toliau vadinama priedu Nr.1.
2. Butas statomas pagal parengtą V. Bičiūno g., Kaune, architektūrinį – techninį projektą. **Pardavėjas** įsipareigoja atlikti buto statybos darbus, o **Pirkėjas** įsipareigoja juos priimti pagal numatomų buto statybos ir apdailos darbų sąrašą, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis, toliau vadinama priedu Nr. 2.
3. **Pirkėjas** sumoka avansu **2000** (du tūkstančius) eurų. Avansą sumoka bankiniu pavedimu į įmonės sąskaitą Šiaulių banke a/s LT157180900046467238 per tris dienas nuo sutarties pasirašymo arba sumoka grynaisiais pinigais.
4. Šalys numato aukščiau nurodyto turto pirkimo-pardavimo sutartį pasirašyti iki 2022 m. balandžio mėn. 30 d. Kauno miesto 6-ajame notaro biure (V.Putvinskio g. 15-1, Kauno mieste).
5. Šalys įsipareigoja sandorio sumos nekeisti, o **Pardavėjas** įsipareigoja parduodamo turto niekam neparduoti, nedovanoti ar kitokiu būdu neperleisti.
6. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik atskiru abiejų šalių susitarimu.

8. Jeigu šioje sutartyje nurodytas sąlygas pažeis **Pardavėjas**, tai jis įsipareigoja grąžinti **Pirkėjui** gautą avansą t.y. **2000** (du tūkstančius) eurų.
9. Jeigu šioje sutartyje sąlygas pažeis **Pirkėjas**, jis neturės teisės reikalauti iš **Pardavėjo** jam grąžinti sumokėtų **2000** (du tūkstančius) eurų.
10. **Pardavėjas** įsipareigoja paruošti visus dokumentus, reikalingus šio turto pirkimo – pardavimo sutarties įforminimui.
11. **Šalys susitaria, Turto pirkimo-pardavimo sutarties notarinio patvirtinimo išlaidas dengs Pirkėjas.**
12. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną sutarties šalims, priedai Nr. 1 ir Nr. 2 pridedami prie sutarties.
13. Pirkėjas įsipareigoja iki pirkimo-pardavimo sutarties notarinio įforminimo, vykdydamas vidaus apdailos darbus, neatlikti jokių konstrukcinių pakeitimų ar ardymo bei griovimo darbų prieš tai nesuderinus su pardavėju.

**UAB „NORVEGIJOS KONTAKTAI“**

Įmonės kodas 300140852

PVM kodas LT100004299118

Adresas: Savanorių pr.3-2, Kaunas

Pašto indeksas: 44255

.....  
a.k.....  
gyv.v..... g. .... nr....  
el.p. ....  
tel. ....

**Pardavėjas**

**Pirkėjas**